**MELHORIAS FUNCIONAIS**

**1. Login e controle de acesso**

* Cadastrar usuários do sistema (admin, corretores, atendentes).
* Restringir funcionalidades com base no tipo de usuário.
* Tela de login com autenticação.

**2. Histórico de alterações**

* Registrar logs de ações como: alteração de status, edições de clientes, exclusões etc.
* Ajudaria em auditoria e rastreabilidade.

**3. Notificações ou alertas**

* Lembretes de visitas agendadas.
* Aviso de propostas vencendo ou aguardando resposta.
* Alertas para imóveis inativos há muito tempo.

**4. Cadastro de proprietários**

* Associar um proprietário ao imóvel (caso não seja o mesmo que o cliente).
* Relatórios de imóveis por proprietário.

**5. Melhor controle de propostas**

* Possibilidade de aceitar ou recusar propostas com justificativa.
* Notificar o corretor/responsável pela negociação.
* Limite de tempo para aceitar uma proposta.

**MELHORIAS TÉCNICAS**

**6. Migração para banco online (remoto)**

* Usar MySQL online (como ClearDB ou Hostinger) para múltiplos usuários acessarem o sistema simultaneamente.
* Permite acesso remoto e em tempo real.

**7. Integração com API externa**

* Consulta automática de endereço via CEP.
* Verificação automática de CPF/CNPJ.
* Envio de e-mails automatizados (confirmação de visita, proposta etc.).

**8. Geração de relatórios em PDF/Excel**

* Permitir exportar relatórios detalhados com filtros para PDF ou Excel.
* Ideal para reuniões e envio a clientes ou gestores.

**MELHORIAS DE USABILIDADE (INTERFACE)**

**9. Melhoria no design das telas**

* Aplicar uma identidade visual mais moderna (cores, ícones, responsividade).
* Usar bibliotecas como FlatLaf para melhorar o Swing.

**10. Dashboard inicial**

* Exibir gráficos, metas, rankings de corretores.
* Resumo do dia/mês logo ao abrir o sistema.

**11. Versão mobile ou web**

* Desenvolver uma versão do sistema para celulares ou navegadores.
* Corretores poderiam registrar visitas diretamente do celular.

**MELHORIAS NOS RELATÓRIOS**

**12. Relatórios avançados com filtros combinados**

* Filtros por período + corretor + status.
* Relatórios de conversão (visitas → propostas → vendas).

**MELHORIAS COM INTELIGÊNCIA**

**13. Recomendações inteligentes**

* Sugerir imóveis para clientes com base nas preferências cadastradas.
* Mostrar imóveis mais visitados, mais negociados etc.

**EXTRA: Documentação e Manutenção**

**14. Documentar o sistema**

* Criar documentação do banco de dados, do código e das regras de negócio.
* Facilita manutenção futura por novos programadores.

**Conclusão**

As melhorias mais imediatas recomendadas são:

* Adicionar login e controle de acesso.
* Melhorar os relatórios com exportação.
* Melhorar a interface e design.
* Preparar para uso multiusuário com banco remoto.